

## Baubeschrieb

### Mehrfamilienhaus Hofstatt, Lohn

#### Allgemein

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Der Baubeschrieb erfolgt in alphabetischer Reihenfolge.

#### Aussenwände und Fassade

Massivbauweise Beton / Backstein, mit verputzter Aussenabdämmung, Farbe und Putzstruktur nach Angaben Architekt.

#### Bodenbeläge

Eichen-Parkett in allen Wohnräumen auf Zementunterlagsboden mit Bodenheizung, PU-Belag in Nasszellen.

#### Elektroinstallationen

Zimmer mit Schalter-Steckdosen Kombinationen und Deckenleuchtenanschlüssen. Eingangsbereich, Réduit, Bad und Dusche mit Einbauleuchten. Pro Wohneinheit 2 TV- und ein Telefonanschluss, ISDN tauglich, Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.

#### Energie - MINERGIE®

Das Gebäude wird gemäss MINERGIE®-Standard 2009 erstellt und mit dem Label zertifiziert.

#### Fenster

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Verglasung, Hebe-Schiebe-Fenster bei Terrassenausgängen.

#### Heizungsanlagen

Wärmepumpe mit Erdsonden, Fussbodenheizung mit Regulierung über Raumthermostaten.

#### Innenwände

Wohnräume Kalkzementputz weiss gestrichen, Nasszellen mit PU-Belag, Kellerräume in Kalksandstein gestrichen.

#### Kücheneinrichtungen

Schrankfronten aus Kunstharz, sämtliche Schubladen und Schranktüren mit Dämpfsystem.

Apparate: 4-Feld Glaskeramikherd, Grossraum Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Steamer.

#### Lifтанlagen

Aufzug für sechs Personen, rollstuhlgängig, direkte Verbindung mit Tiefgarage und Keller.

#### Lüftung

Komfortlüftung mit dem hygienisch notwendigen Aussenluftbedarf gemäss Minergie-Standard. Die Zuluft-einbringung erfolgt über Deckenauslässe in Wohn- und Schlafräumen, die Abluft wird in den Nasszellen und Küchen abgesaugt. Die Einstellhalle wird natürlich belüftet.

#### Terrassen

Boden mit Holzrost (wegnehmbare Elemente), Aussenbeleuchtung und Steckdose, Gelenkarmmarkise mit Acrylstoff.

#### Türen

Wohnungseingangstüre mit erhöhten Anforderungen, feuer- und schallhemmend gemäss Vorschrift.

Zimmertüren mit Stahlzargen und Holztürblatt.

#### Sanitäre Anlagen

Sämtliche Wohnungen mit Bad/WC und Dusche/WC. Sanitärapparate in Keramik weiss, bodenebene Duschen. Waschmaschine / Tumbler in zentralem Waschraum.

#### Schreinerarbeiten

Garderoben- Einbauschränke in Wohnungen mit Hutablage und Kleiderstange.

#### Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, Bedienung manuell (bei Fenstern) und elektrisch (bei Terrassenausgängen).